

Le mercredi 21 octobre 2009

Pétition en faveur du projet de coopérative le Vitrail

Comité de base pour l'action et l'information sur le logement social
 d'Hochelaga-Maisonneuve - Comité BAILS HM



Montréal, le 21 octobre 2009

Pour diffusion immédiate

Objet: Pétition en faveur du projet de coopérative le Vitrail

Réagissant à l'article d' Arianne Lacourcière paru dans la presse du 13 octobre 2009, «Des citoyens ne veulent pas d'une coop d'habitation», le Comité BAILS Hochelaga-Maisonneuve a lancé à son tour une pétition afin de montrer que le logement social répond à une problématique grave vécu par les mal-logés du quartier. Le comité BAILS a réussi, en une semaine, à récolter plus de 1500 signatures en appui au projet de coopérative.

Dans un quartier où près de 2000 ménages (pour l'arrondissement) sont en attentes de HLM, où plus de 600 personnes attendent pour un logement coopératif, le besoin de coopérative n'est pas à démontrer. Le quartier Hochelaga-Maisonneuve a décroché la pôle position des quartiers nécessitant le plus de réparations majeures (14,6% selon le dernier recensement de Statistiques Canada.) De plus, la crise du logement n'est pas chose du passé, plus de 37,9% des ménages locataires consacrent plus de 30% de leur revenu à se loger, 18,5% plus de 50% et 8,6% plus de 80% du revenu. Le loyer médian pour Hochelaga-Maisonneuve est de 551\$, au delà des capacités de payer des ménages qui travaillent au salaire minimum, sont sur l'assurance-emploi ou sur l'aide sociale. Qui plus est, le développement de condos dans les dernières années s'est fait à un rythme de loin supérieur au développement de logements sociaux.

Qui plus est, le comité BAILS considère que le projet de coopérative s'inscrit dans les préoccupations de développement durable et de verdissement des espaces publics chères aux gens du quartier. Contrairement au développement immobilier privé, le logement social, n'étant pas soumis aux lois du marché, offre plus de possibilités de développement vert. Le comité BAILS croit que les enjeux lié à l'environnement doivent être mis de l'avant en lien avec le développement de logements sociaux et non en opposition.

Le développement de logements coopératifs profite à toute la communauté. La venue de logements sociaux familiaux devrait contribuer à la fréquentation des écoles avoisinantes. De plus, les coopératives d'habitation

sont des milieux de vie dynamique et inclusif, contrairement à plusieurs autres formes de développement immobilier, souvent réservé à un type de population privilégié. Aux yeux du comité BAILS, le projet de coopérative sur ce terrain est la meilleure solution pour répondre aux différents enjeux du quartier.

Le comité BAILS désire donc mettre fin à la polarisation des idées, afin de dresser la table à un développement harmonieux et un futur bon voisinage entre les éventuels membres-locataires de cette coopérative et les résidant-e-s avoisinant-e-s. En ce sens, le comité BAILS reste déterminé à poursuivre ses démarches pour défendre ce projet, mais aussi à répondre aux différentes interrogations des gens du quartier.

Solidairement,

Jonathan Aspireault-Massé, coordonnateur

Héloïse Moysan-Lapointe, Organisatrice communautaire

-30-